

ANEXO II

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL SECRETARIA DE PLANEJAMENTO									
OBRA: REFORMA DO UBS -CENTRAL									
LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS						DATA BASE: setembro-24			
DATA: 22/10/2024						REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
1SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	COMP02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	0,96	UN	22,88%	379,15	465,90	447,26
1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	10,00	M2	22,88%	24,24	29,79	297,90
1.3	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF 06/2017	2,50	M3	22,88%	99,12	121,80	304,50
1.4	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF 05/2016	2,50	M3	22,88%	78,51	96,47	241,18
1.5	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	1,50	M3	22,88%	124,25	152,68	229,02
			Subtotal						1.519,86
2FUNDAÇÕES									
2.1	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	25,30	KG	22,88%	16,36	20,10	508,53
2.2	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	23,30	KG	22,88%	20,19	24,81	578,07
2.3	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	1,80	M3	22,88%	519,28	638,09	1.148,56
			Subtotal						2.235,16
3CALÇADAS E RAMPAS									
3.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM	35,40	M2	22,88%	145,59	178,90	6.333,06
3.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE *5 CM*. AF 08/2017	1,80	M3	22,88%	196,43	241,37	434,47
3.3	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE	73,80	M2	22,88%	56,54	69,48	5.127,62
3.4	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 6 CM. ARMADO.	49,71	M2	22,88%	82,03	100,80	5.010,77
3.5	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 03/2024	2,70	M2	22,88%	144,24	177,24	478,55
3.6	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA. FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF 11/2020 PA	1,91	M3	22,88%	3.798,69	4.667,83	8.892,22
			Subtotal						26.276,69



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

OBRA: REFORMA DO UBS -CENTRAL									
LOCAL: RUA 7 DE SETEMBRO , SÃO VICENTE DO SUL/RS						DATA BASE: setembro-24			
DATA: 22/10/2024						REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
4			REVESTIMENTOS						
4.1	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS	50,00	M3	22,88%	67,79	83,30	4.165,00
4.2	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	134,15	M2	22,88%	155,26	190,78	25.593,14
4.3	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	134,15	M2	22,88%	5,81	7,14	957,83
			Subtotal						30.715,97
5			PINTURA						
5.1	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	300,00	M	22,88%	1,42	1,74	522,00
5.2	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	1.223,80	M²	22,88%	12,29	15,10	18.479,38
5.3	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	1.150,00	M²	22,88%	3,75	4,61	5.301,50
5.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	1.223,80	M²	22,88%	13,71	16,85	20.621,03
			Subtotal						44.923,91
6			OUTRAS INSTALAÇÕES						
6.1	SINAPI	99837	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2",COM BARRAS VERTICAIS EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" A CADA 1,00m, UM TUBO HORIZONTAL SUPERIOR DE 2" (50mm) E UM TUBO HORIZONTAL INFERIOR DE 1 1/2" (40mm)	45,50	M	22,88%	570,48	701,01	31.895,96
			Subtotal						31.895,96
7			COBERTURA						
7.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	417,65	M2	22,88%	3,77	4,63	1.933,72
7.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA.	417,65	M2	22,88%	16,30	20,03	8.365,53
7.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	420,00	M2	22,88%	60,99	74,94	31.474,80
7.4	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	38,00	M	22,88%	83,08	102,09	3.879,42
7.5	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00	M	22,88%	99,02	121,68	12.168,00
			Subtotal						57.821,47
8			SERVIÇOS FINAIS						
8.1	SINAPI	99820	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	55,00	M2	22,88%	2,19	2,69	147,95
8.2	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. AF_04/2019	134,15	M2	22,88%	0,57	0,70	93,91
			Subtotal						241,86
TOTAL (R\$)									R\$ 195.630,88

ARQ. FABRICIO FOGGIATO GODINHO
CAU RS A112802-7